

EXPLOTACIÓN DEL CATASTRO

ZUR-RE-XA

3,81

Superficie de la pieza (Ha)

40	parcelas	Número de parcelas	NÚMERO DE PARCELAS
20	parcelas	Número de parcelas ocupadas	
15	parcelas	Número de parcelas residenciales	
18	parcelas	Número de parcelas vacantes	
2	parcelas	Número de parcelas dotacionales	
40.273	m2	Superficie total de parcelas	SUPERFICIE PARCELAS
18.761	m2	Superficie parcelas ocupadas	
12.304	m2	Superficie residencial	
16.141	m2	Superficie vacante	
5.371	m2	Superficie dotacional	
5.373	m2	Techo Total	TECHO CONSTRUIDO
2.750	m2	Techo Residencial	
0,511818	m2t/m2s	Ratio Residencial/Total	IEN inicial
0,29	m2t/m2s	IENinicial	
0,14	m2t/m2s	IENinicial/2	
0,57	m2t/m2s	IENinicial*2	PARCELAS EXTRAVAGANTES
1.520	m2	Techo	
3.332	m2	Superficie	
3.853	m2	Techo	PARCELAS CONVENCIONALES
15.429	m2	Superficie	
1.007	m2	Tamaño medio parcela	TAMAÑO MEDIO
120	m2	Tamaño medio vivienda	
0,25	m2t/m2s	IENfinal	IENfinal
0,25	m2t/m2s	IEB	
11	viviendas/hectarea	Densidad	
23	viviendas	Número de viviendas construidas	NÚMERO DE VIVIENDAS
17	viviendas	Viviendas construibles	
40	viviendas	Viviendas totales	
4.031	m2	Construibles	M2 EDIFICABLES
1.968	m2	Construibles no residencial	

EXPLOTACIÓN DEL CATASTRO

ZUR-RE-XA

PARCELAS CATASTRALES

EXTRAVAGANTES

TECHO TOTAL		
Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela
4917101BD4041N	875	4.557
4917105BD4041N	239	589
4917106BD4041N	199	548
4917107BD4041N	188	385
5020301BD4041N	214	1.607
5020302BD4041N	170	767
5020303BD4041N	977	927
5020330BD4041N	162	288
5119701BD4051N	84	238
5119702BD4051N	381	1.044
5119703BD4051N	289	299
5119704BD4051N	40	499
5119705BD4051N	163	372
5119706BD4051S	69	186
5219004BD4051N	317	1.991
5219017BD4051N	256	913
5219018BD4051N	217	1.474
5219020BD4052S	143	810
5219022BD4051N	253	667
5219027BD4051N	137	600

PARCELAS VACANTES	
Referencia Catastral	m2 Parcela
4917124BD4041N	947
5020304BD4041N	639
5020325BD4041N	320
5020326BD4041N	656
5020327BD4041N	674
5020328BD4041N	696
5020329BD4041N	475
5020331BD4051S	744
5020334BD4051N	1.910
5219005BD4051N	1.779
5219007BD4051N	699
5219013BD4051N	2.355
5219014BD4051N	606
5219019BD4051N	406
5219021BD4051N	670
5219024BD4051N	2.274
5320113BD4052S	268
5320114BD4052S	23

PARCELAS DOTACIONALES		
Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela
5219025BD4051N	0	4350
5219026BD4051N	0	1021

TECHO RESIDENCIAL			
Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela	Nº Viviendas
4917105BD4041N	209	589	2
4917106BD4041N	196	548	2
4917107BD4041N	173	385	2
5020301BD4041N	153	1.607	1
5020302BD4041N	170	767	1
5119701BD4051N	84	238	1
5119702BD4051N	355	1.044	3
5119703BD4051N	289	299	1
5119705BD4051N	163	372	1
5219004BD4051N	251	1.991	2
5219017BD4051N	216	913	2
5219018BD4051N	192	1.474	2
5219020BD4052S	105	810	1
5219022BD4051N	111	667	1
5219027BD4051N	83	600	1

IENInicial	Particular entre limites	LIMITES CONVENCIONALES			
		0,29		0,14 0,57	
		Extravagantes		Convencionales	
		SUPERFICIE	TECHO	SUPERFICIE	TECHO
0,19	0,19	0	0	4.557	875
0,41	0,41	0	0	589	239
0,36	0,36	0	0	548	199
0,49	0,49	0	0	385	188
0,13	FALSO	1607	214	0	0
0,22	0,22	0	0	767	170
1,05	FALSO	927	977	0	0
0,56	0,56	0	0	288	162
0,35	0,35	0	0	238	84
0,36	0,36	0	0	1.044	381
0,97	FALSO	299	289	0	0
0,08	FALSO	499	40	0	0
0,44	0,44	0	0	372	163
0,37	0,37	0	0	186	69
0,16	0,16	0	0	1.991	317
0,28	0,28	0	0	913	256
0,15	0,15	0	0	1.474	217
0,18	0,18	0	0	810	143
0,38	0,38	0	0	667	253
0,23	0,23	0	0	600	137